

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 45/2024/DSST ngày 13/8/2024 và số 102/2024/DSST ngày 26/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2024; Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 và Quyết định thi hành án số 717/QĐ-CCTHADS ngày 9/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa) lập với bà Nguyễn Hoàng Kim Hiền - người phải thi hành án, tại Trại tạm giam Công an tỉnh Khánh Hòa lập ngày 25/4/2025;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 288/2025/276 ngày 10/9/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 315/THADS(2) ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2);

Xét thấy các bên đương sự không có yêu cầu định giá lại tài sản, không thoả thuận tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2), địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 06 tại địa chỉ tổ dân phố Lợi Hưng, phường Cam Lợi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là tổ dân phố Lợi Hưng, phường Cam Linh, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CT 676765, số vào sổ cấp GCN: CS 02504 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 10/12/2019 cho bà Nguyễn Hoàng Kim Hiền.

+ Diện tích: 38,6m². Thửa đất có 0,9m² thuộc quy hoạch giao thông.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- + Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thông tin quy hoạch:

+ Theo quyết định số 2960/QĐ-UBND ngày 07/11/2011 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu dân cư trung tâm thành phố Cam Ranh: Thửa đất có 2,5 m² đất thuộc quy hoạch giao thông và 37,8 m² đất thuộc quy hoạch đất ở hiện trạng cải tạo.

+ Theo quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 31/03/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Cam Ranh và theo quyết định số 379/QĐ-UBND ngày 05/02/202 của UBND Tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Cam Ranh: Thửa đất có 2,5m² thuộc quy hoạch giao thông và 37,8m² thuộc quy hoạch đất ở.

+ Theo quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 19/07/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Phê duyệt đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045: Toàn bộ diện tích đất thuộc quy hoạch đất hỗn hợp.

2. Tài sản trên đất:

2.1. Nhà ở

* Cấu trúc: Nhà 01 tầng + lửng.

* Diện tích xây dựng: 38,6m². Diện tích vật kiến trúc trên đất: 55,4m².

* Kết cấu:

- Móng, khung, trụ, cột, đà giằng, đà kiềng, sàn BTCT, mái tôn.

- Cầu thang: Bậc, khung chắn, tay vịn gỗ.

- Tầng trệt (gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh): Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền lát gạch men, trần la phong thạch cao, cửa chính sắt kéo, cửa bên trong nhôm kính, cửa phòng ngủ sắt kính. Nhà bếp: Thành xây gạch, tô trát xi măng, ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men, tủ bếp nhôm, bồn rửa chén. Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn+ ốp gạch men, nền lát gạch men nhám, xí bệt, cửa nhựa.

- Gác lửng (gồm 01 phòng ngủ): Tường bằng ván ép dán giấy dán tường, cửa nhựa, nền dán giấy simili.

* Chất lượng còn lại: 60%.

2.2. Mái che tôn

* Diện tích: 4,0m².

* Kết cấu: Xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng.

* Chất lượng còn lại: 60%.

2.3. Hàng rào và cửa cổng

* Chiều dài: 4,0m.

* Kết cấu: Sắt hộp, cửa 01 cánh bằng sắt hộp.

* Chất lượng còn lại: 60%.

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản: 852.332.000 đồng (Tám trăm năm mươi hai triệu ba trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà (Phòng thi hành án dân sự khu vực 2) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2024: Tổ chức đấu giá tài sản có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản; Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Bản sao chứng chỉ hành nghề đấu giá viên của người thực hiện; Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá; Bảng chào giá dịch vụ bán đấu giá; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: từ ngày 25/02/2026 đến hết ngày 27/02/2026 (trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự Khu vực 2-Khánh Hoà (lưu ý: nộp trong giờ hành chính). Địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm theo bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hoà, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục Quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Khánh Hoà;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Như Hoa